

Te koop in 'S-Gravenhage
INDIGOSTRAAT 105

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

66 m²

Perceeloppervlakte

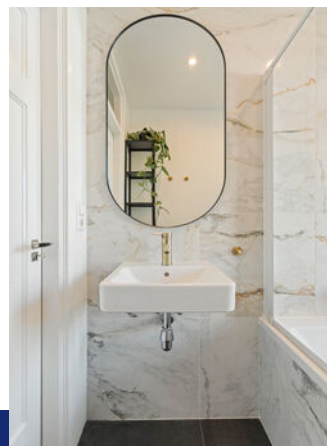
0 m²

Inhoud woning

223 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In een geliefde en levendige woonwijk van Den Haag ligt dit charmante en praktisch ingedeelde 4 kamer appartement gelegen op de 1e etage. De woning is in 2021 gerenoveerd. De woning is voorzien van 2 slaapkamer, een moderne badkamer en een eigen (fietsen)berging achter het complex. Binnen handbereik vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, sportfaciliteiten en gezellige eetgelegenheden, waardoor alle dagelijkse voorzieningen eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar zijn. Het bruisende centrum van Den Haag en de populaire badplaatsen Kijkduin en Scheveningen liggen beide op slechts 15 minuten fietsen. Ook het openbaar vervoer (o.a. tram 2) en diverse uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Via het typisch Haagse open portiek bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping.

Entree, een hal met een meterkast, een modern toilet met fonteintje.

Een woonkamer en suite met aan de achterzijde de woonkeuken met vrij uitzicht over de tuinen van de Rabarberstraat, de keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap (Zanussi), een combi oven-magnetron (Zanussi), een koel-vrieskast, een vaatwasmachine (Zanussi), een laden, boven- en onderkasten.

Eén slaapkamer gelegen aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast met wasmachineaansluiting en c.v.-opstelplaats. Daarnaast heeft de achter slaapkamer openslaande deuren tot het balkon met balkon kast.

Een badkamer voorzien van een ligbad met een handdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een design radiator.

Een eigen (fietsen)berging achter het gebouw.

Afmetingen:

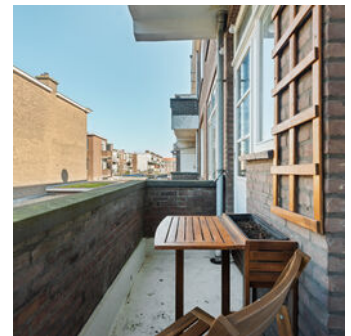
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 7598, appartementsindex 5, uitmakende het 4/49e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten

- Bouwjaar circa 1927
- Woonoppervlakte circa 66 m²
- Totale inhoud circa 223 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha Avanta, bouwjaar 2021
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof met enkel voorzijde en achterzijde HR++
- Een kurkvloer door vrijwel de gehele woning
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 160,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

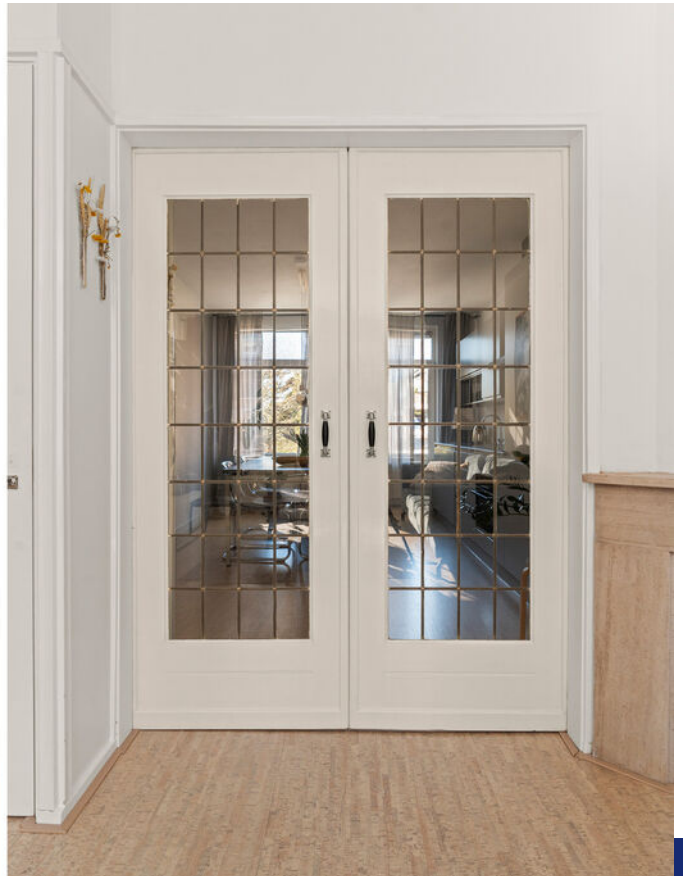
















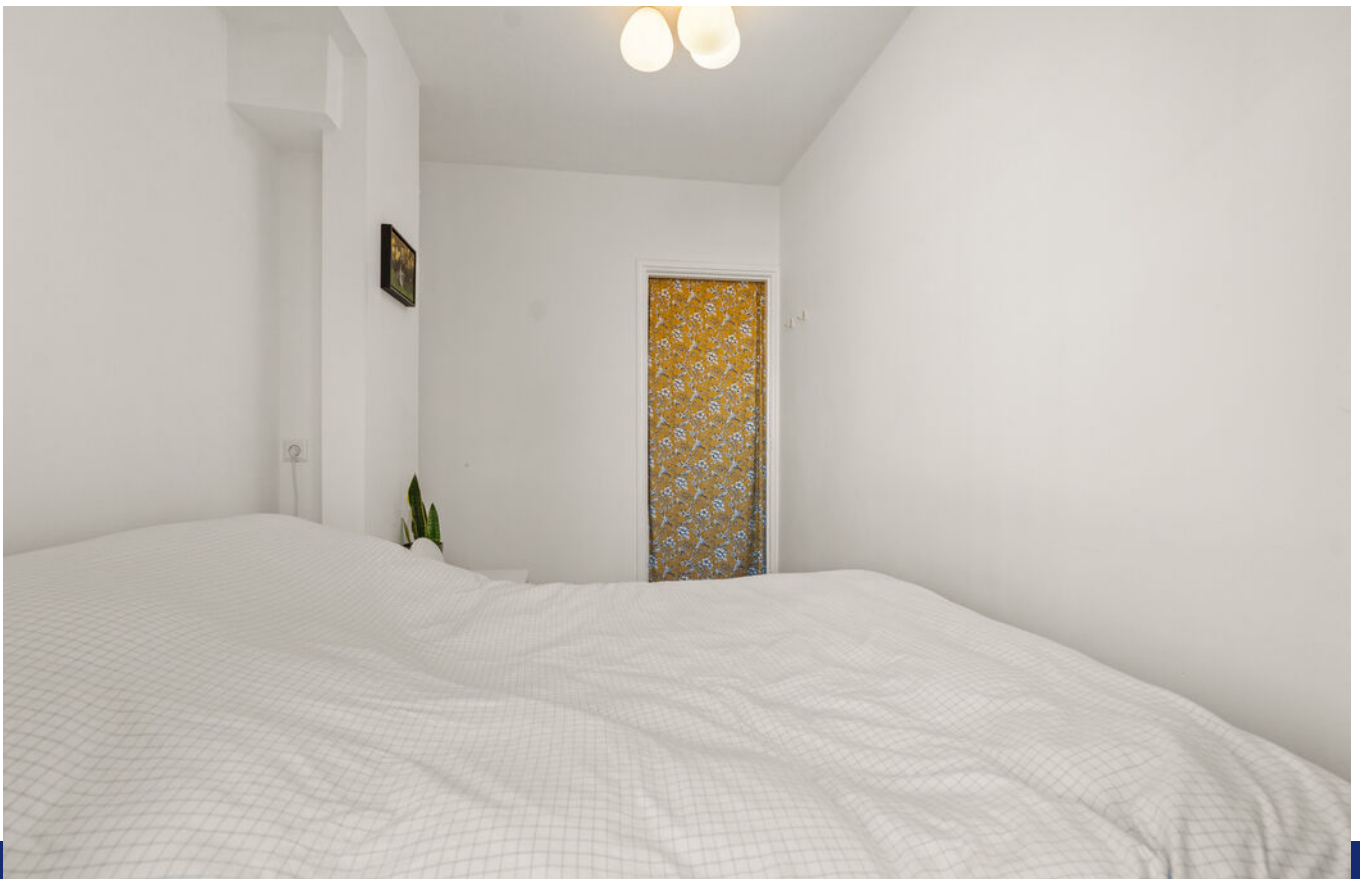








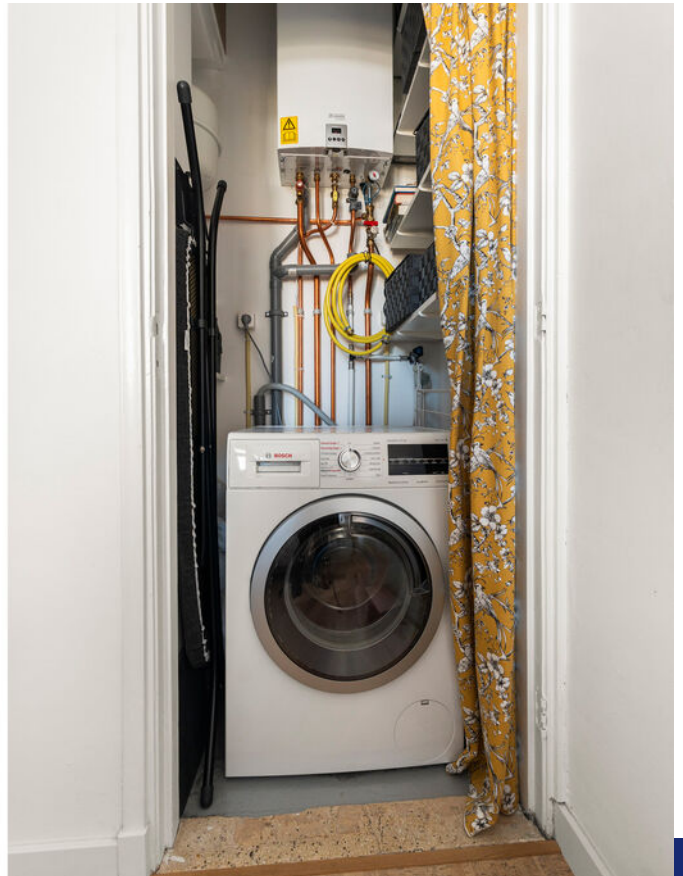
























Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Plattegrond

Indigostraat 105 - Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Indigostraat 105 - Den Haag
Berging

← 1.39 m →

↑ 2.17 m ↓



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Indigostraat 105?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

